
HMKDno-2025-299

Yhteiskoulun pihan rivitalon asettaminen käyttökieltoon

Yhteiskoulun pihassa sijaitsee entinen asuinrivitalo osoitteessa Ristamäentie 13. Kohteessa on ollut erilaista käyttöä ja tiloja on käytetty mm. varastotiloina ja koulun opetustoimintaan, johon ne on aikanaan hyväksytty terveydensuojelulain minimin mukaisina. Rakennukselle on myönnetty käyttötarkoituksen muutos opetustilaksi ja rakennusvalvonnan luvat ovat olleet määräaikaiset viisivuotiskausittain, eivätkä ole tällä hetkellä enää voimassa.

Mikäli tiloja haluttaisi käyttää edelleen opetuskäyttöön, ne pitäisi luvittaa uudelleen ja olosuhteet pitäisi olla lain mukaiset. Terveydensuojeluviranomainen on tehnyt terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen huhtikuussa 2025. Sen mukaan tarkastuksessa on havaittu henkilökunnan kokemia terveydellisiä oireita ja allergisia reaktioita, mikä edellyttäisi hyväksytyn rakennusterveysasiantuntijan (RTA) laatimaa kattavaa tutkimusta ja lausuntoa tilojen soveltuvuudesta koulukäyttöön ja mahdollisia korjauksia terveyshaittojen poistamiseksi ja riittävän puhtaan ilmanlaadun varmistamiseksi.

Elinympäristöpalvelut ovat suositelleet terveysriskin vuoksi toimintojen siirtämistä hyvissä ajoin Yhteiskoulun tiloihin ja sivistyspalvelut ovat todenneet sen olevan mahdollista. Näin ollen syksyllä ei rivitalon tiloja saa ottaa enää opetuskäyttöön. Perusteet rakennuksen asettamisesta käyttökieltoon löytyvät työturvallisuuslaista, valtioneuvoston asetuksesta työpaikkojen turvallisuus- ja terveysvaatimuksista sekä terveydensuojelulaista.

Talouden vakauttamistarpeisiin liittyen kunnassa omalle palvelutuotannolle tarpeettomiin rakennuksiin ei enää investoida. Kunto- ja säästösyistä talosta tullaan katkaisemaan vesi- ja energiahuollon toimitukset kesän 2025 aikana.

Päätöksen peruste

Hallintosäätö

Päätös

Edellä mainittujen lakien ja asetusten, tehtyjen selvitysten ja kunnan taloudellisten tavoitteiden perusteella päätän asettaa rivitalon käyttökieltoon.

Tiedoksi

Elinympäristölautakunta, tilapalvelupäällikkö, terveystarkastaja Seppo Pöysti, sivistysjohtaja

Allekirjoitus

Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 26.6.2025

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 - 565 23000